

Stanovení nových nájmů - nákladů na správu domu a úhrad za služby

Vážení nájemci a vlastníci bytů (NP),

s platností od 1. ledna 2017 se stanovuje nová výše měsíčního nájemného - měsíční zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemku a úhrady za plnění (služby) spojené s užíváním bytu (NP) v bytových domech ve vlastnictví nebo správě družstva.

Pro všechny obytné domy se nově stanovují

- zálohy na provoz a správu měřicí a regulační techniky (vodoměry a poměrové měřiče tepla pro vytápění) se zvýšením o 1,- Kč a počet měřičů v bytě

Pro některé obytné domy se stanovují

- tvorby (snížení nebo zvýšení) dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice a nové tvorby dlouhodobých záloh na balkóny (lodžie) dle usnesení členských schůzí samospráv a společenství vlastníků domu,
- zálohy na ostatní služby spojené s bydlením (úklidové) na základě usnesení členských schůzí samospráv a společenství nebo rozhodnutí uživatelů domu (vchodu),
- upravené měsíční výše záloh bydlících členů družstva na odměny funkcionářů samosprávy bytových domů (správců na domě) ve společenství vlastníků bez právní subjektivity v souladu s usnesením nejvyššího orgánu družstva shromáždění delegátů dne 2. 3. 2016 (informační zpravodaj družstva – duben 2016),
- správní náklady a výdaje (odměna správce) uživatelů bytů (NP) v bytových domech s realizovaným projektem IPRM Opava – Kateřinky se snížením o 5,- Kč po uplynutí 5leté doby udržitelnosti projektu.

V ostatních položkách zůstávají zálohy v zásadě beze změny.

Splatnost první úhrady nově stanovených záloh je do 20. 1. 2016

Pro nájemce (vlastníky), kteří měsíční zálohu platí ze svého sporožirového účtu trvalým příkazem u Spořitelny Opava, Hlučín a Vítkov nebo prostřednictvím inkasa (SIPO) České pošty sdělujeme, že k zjednodušení plateb uskuteční družstvo samo příkaz k platbě u plátce. Nájemci (vlastníci) si musí zabezpečit na sporožirovém účtu plátce včas potřebné finanční krytí.

Opava 14. 12. 2016

Radovan P e t e r k a
předseda družstva