Rozvoj, stavební bytové družstvo
správce a vlastník bytového fondu

U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava

☎ ***553 780 700*** *epodatelna@rozvojsbd.cz* *www.rozvojsbd.cz*

ZPRAVODAJ

Vážení členové družstva,
vážení uživatelé bytů a garáží ve správě družstva,

jednáním svého nejvyššího orgánu – shromáždění delegátů (SD) dne 17. 6. 2025 uzavřelo družstvo další úspěšný hospodářský rok 2024 a zabezpečilo řádné právní a organizační fungování družstva.

Byla sestavena a SD schválena řádná účetní závěrka družstva k 31. 12. 2024 a Výroční zpráva za rok 2024 v předepsaném rozsahu, které byly ověřeny auditorem s výrokem bez výhrad. V průběhu celého hospodářského roku bylo družstvo vždy v dostatečné platební schopnosti.

Pro všechny z Vás jsou dokumenty o výši uvedených skutečnostech k nahlédnutí v sídle družstva, případně na webových stránkách družstva (Informační desce družstva).

V řádném zákonném termínu do 30. 4. 2025 bylo družstvem zpracováno a předáno vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2024 s vyplacením přeplatků ve stanovených lhůtách všem uživatelům.

Současně byly zajištěny základní funkce fungování činností všech společenství vlastníků při zajišťování řádné správy bytových domů, a to včetně všech důležitých schůzových záležitostí stanovených zákony a stanovami společenství.

V současné době připravujeme svolání schůzí členských samospráv a společenství vlastníků pro rok 2025, které do konce měsíce listopadu svolají orgány samospráv domů nebo představenstvo družstva. Zaměření bude zejména na stanovení potřeb záchovné péče o bytové domy včetně způsobu a rozsahu jejich zajišťování v nejbližších letech, projednání hospodaření domů za rok 2024 a rozpočtů domů na rok 2026.

Děkujeme za aktivní spolupráci při zajišťování činností spojených se správou bytového domu v následujícím období Vaší účastí na těchto schůzích a podporou předložených návrhů usnesení.

S pozdravem

Radovan Peterka
předseda družstva