D O H O D A

o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu

Rozvoj, stavební bytové družstvo, Opava, U Cukrovaru 1282/9, PSČ 747 05
zastoupené předsedou družstva R**adovanem Peterkou**
IČ 00053104
(dále jen „družstvo")

a

člen (společný člen) družstva ……

adresa bydliště ……
(dále jen „stavebník")

uzavírají tuto

D O H O D U

o technickém zhodnocení bytu č. ……..…. ve vlastnictví družstva a nájmu

stavebníka v bytovém domě …….…….. čp. ……/č.or. ……..

Předmětem dohody jsou práva a závazky družstva a stavebníka při zajišťování technického zhodnocení předmětného bytu spočívající v ……..……

Na základě žádosti stavebníka ze dne ……, doložené příslušnou projektovou a ostatní dokumentací prováděných oprav a technického zhodnocení a vyjádřením výboru samosprávy příslušného bytového domu s bytem,

dává družstvo souhlas stavebníkovi k

a) **provedení stavebních úprav předmětného bytu v rozsahu uvedeném v žádosti a doložených dokumentacích,**

b) **podání žádosti o stavební povolení k stavebním úpravám v předmětném bytě u místně příslušného stavebního úřadu.**

K tomuto souhlasu družstva se stavebník zavazuje :

- projednat předem s družstvem případné změny stavební úpravy oproti žádosti (dokumentaci),

- projednat s výborem samosprávy rozsah a dobu trvání stavební úpravy, zajišťování úklidu, dodržování domovního klidu a řádu vůbec, uzavírání stoupaček rozvodů vody a kanalizace, používání výtahu a ostatních společných prostor domu apod. a vhodným způsobem o tom informovat ostatní uživatele bytů v bytovém domě,

- stavební a montážní práce provádět jen osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů a zajistit odborné vedení stavby oprávněnou osobou odborně způsobilou podle zvláštních předpisů,

- při odstraňování a provádění stavebních úprav zajistit řádný způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem dle závazné vyhlášky místně příslušné obce a ostatních právních předpisů a při jejich nedodržení k odpovědnosti za následky z tohoto postupu vzniklých,

- dokončit stavební úpravy předmětného bytu v předpokládaném termínu do ……a vyzvat příslušný stavební úřad o provedení kolaudačního řízení stavebních úprav,

- do 30 dnů od předpokládaného termínu dokončení stavební úpravy předmětného bytu, nedohodne-li se v této lhůtě s družstvem jinak, písemně doložit družstvu cenu pořizovacích nákladů nebo cenu stanovenou znaleckým posudkem technického zhodnocení bytu; pokud dochází k prolínání oprav a technického zhodnocení a stavebník prokazatelným způsobem nedoloží oddělenou cenu technického zhodnocení bytu, považují se realizované stavební úpravy jako celek za výdaje na technické zhodnocení bytu,

- umožnit na výzvu pověřenému zástupci družstva kontrolovat stav a průběh stavební úpravy a její kvalitu a posoudit pořizovací náklady technického zhodnocení se zpřístupněním předmětného bytu.

Družstvo se zavazuje po splnění závazků stavebníka, stanovit písemným rozhodnutím výši nepeněžitého dalšího členského vkladu stavebníka – člena (společného člena) družstva.
Podmínkou platnosti dohody, tedy i souhlasu družstva k provedení stavebních úprav předmětného bytu, je splnění závazku stavebníka doložit družstvu cenu technického zhodnocení bytu jako důležitý důvod (podmínka) k stanovení výše nepeněžitého členského vkladu člena (společného člena). Proto v případě nesplnění tohoto závazku stavebníkem v dohodnuté lhůtě družstvo odstupuje od dohody bez dalšího (rozvazovací podmínka) a stavebník s tímto zrušením předmětné dohody souhlasí.

V Opavě dne ……..

…… ……

předseda družstva ***stavebník-člen družstva***