

ČÁST PRVNÍ

ZMĚNA Stanov bytového družstva

Stanovy Rozvoje, stavebního bytového družstva, Opava, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, PSČ 747 05, přijaté shromážděním delegátů dne 13. 4. 1991, ve znění změn a doplňků ze dne 9. 12. 1991, 28. 11. 1992, 20. 4. 1993, 21. 4. 1994, 4. 1. 1997, 10. 6. 1999, 14. 12. 2001, 28. 2. 2006, 5. 12. 2013, 14. 6. 2021 a 17. 6. 2025 a schválené a vydané v úplném znění představenstvem družstva dne 25. 6. 2025, se mění takto:

1. V čl. 73 odst. 1 se znění „8 členů“ nahrazuje zněním „7 členů“.
2. V čl. 80 odst. 1 se znění „4 členy“ nahrazuje zněním „3 členy“.

ČÁST DRUHÁ

účinnost změn Stanov

Změna Stanov byla přijata shromážděním delegátů dne 11. 6. 2026 a nabývá účinnosti dnem schválení.

Představenstvo družstva vyhotoví úplné znění Stanov bez zbytečného odkladu po nabytí jejich účinnosti.

Opava 11. 6. 2026

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Návrh změn Stanov

Rozvoje, SBD, Opava, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, PSČ 747 05

Návrh na snížení počtu členů představenstva a kontrolní komise

Navrhovaná změna počtu členů představenstva a kontrolní komise vychází z potřeby přizpůsobit vnitřní uspořádání orgánů současnému rozsahu a charakteru činnosti družstva. Cílem úpravy je nastavit fungování volených orgánů tak, aby odpovídalo aktuálním podmínkám, umožňovalo efektivní výkon jejich působnosti. Navržené snížení počtu členů zachovává plnou funkčnost obou orgánů při přiměřenějším personálním obsazení.

Návrh současně reflektuje dlouhodobý vývoj členské základny družstva, která se postupně snižuje v souvislosti s realizací převodů bytových jednotek do osobního vlastnictví. Pokles počtu členů za posledních pět let, tedy za období odpovídající délce volebního období orgánů družstva, představuje změnu, která odůvodňuje i přiměřené snížení počtu členů volených orgánů. Navržené změny tak odpovídají současné velikosti družstva.

U představenstva se navrhuje snížení počtu členů z osmi na sedm, aniž by tím byla dotčena schopnost orgánu plnit své zákonné i stanovami svěřené úkoly. Navržený počet nadále zajišťuje dostatečné personální zastoupení potřebnou odbornou a skladbovou rozmanitost členů představenstva. K stavu členské základny družstva.

Obdobně se u kontrolní komise navrhuje snížení počtu členů ze čtyř na tři. Tříčlenná kontrolní komise představuje standardní a plně funkční model kontrolního orgánu, který umožňuje efektivní výkon kontrolní činnosti.

Navrhovaná úprava má rovněž ekonomický význam. Přestože se v důsledku růstu nákladů a celkového ekonomického vývoje předpokládá odpovídající navýšení odměn členů orgánů družstva, snížení počtu jejich členů přispěje k udržení přiměřené celkové výše nákladů na činnost volených orgánů. Úprava tak reaguje jak na ekonomické podmínky, tak na potřebu zachovat odpovídající personální zajištění a motivaci členů orgánů pro výkon jejich funkcí. Současně umožní efektivnější a hospodárnější využití finančních prostředků družstva při zajišťování správy a údržby bytového fondu.

Navrhované změny nemají dopad na práva členů družstva ani na rozsah působnosti jednotlivých orgánů.

Představenstvo družstva na svém jednání dne 11. 5. 2026 projednalo a schválilo návrh změn Stanov družstva a účinnosti změn Stanov, který předkládá k přijetí shromáždění delegátů dne 11. 6. 2026 s tím, že změna Stanov nabude účinnosti okamžikem schválení (přijetí) nejvyšším orgánem družstva tj. dnem 11. 6. 2026.

Přijetím těchto změn Stanov bude splněna zákonná povinnost.

Platné Stanovy (úplné znění) zvolení delegáti SD mají k dispozici na webových stránkách družstva. Do jednání SD jsou dále k dispozici u předsedy družstva (na sekretariátě) v sídle družstva a na obvodových správách Hlučín a Vítkov (na vyžádání).

V případě potřeby konzultací navrhované úpravy Stanov, doporučujeme je předem projednat s předsedou družstva.

K legálnosti (zákonnosti) přijetí a obsahu změn Stanov družstva i návrhů předkládaných delegáty SD bude v souladu s notářským řádem a NOZ přítomen na jednání SD i notář a tyto návrhy bude samostatně posuzovat a potvrzovat notářským zápisem.