

Stanovení nových nájmů - nákladů na správu domu a úhrad za služby

Vážení nájemci a vlastníci bytů (NP),

s platností od 1. ledna 2018 se stanovuje nová výše měsíčního nájemného - měsíční zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemku a úhrady za plnění (služby) spojené s užíváním bytu (NP) v bytových domech s byty nebo nebytovými prostory (garážemi) ve vlastnictví nebo správě družstva.

Pro obytné domy se nově stanovují zejména

- na základě usnesení nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů dne 13. 6. 2017 (informace Zpravodaj družstva – září 2017) správní náklady a výdaje členů nájemců bytů a odměna správce členů – vlastníků bytů v domech společenství vlastníků bez právní subjektivity vyšší o 10,- Kč/byt
- na základě usnesení nejvyšších orgánů společenství vlastníků domů shromáždění vlastníků s právní subjektivitou odměna statutárního orgánu – předsedy společenství vyšší o 10,- Kč/byt,
- tvorby (snížení nebo zvýšení) dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice nebo ostatních provozních nákladů a výdajů a nové tvorby dlouhodobých záloh k pořízení nových výtahů dle usnesení členských schůzí samospráv a společenství vlastníků domu,
- zálohy na ostatní služby spojené s bydlením (úklidové) na základě usnesení členských schůzí samospráv a společenství nebo rozhodnutí uživatelů domu (vchodu),
- správní náklady a výdaje (odměna správce) uživatelů bytů (NP) v bytových domech s realizovaným projektem IPRM Opava – Kateřinky se snížením o 5,- Kč po uplynutí 5leté doby udržitelnosti projektu.

V ostatních položkách zůstávají zálohy v zásadě beze změny.

Splatnost první úhrady nově stanovených záloh je do 20. 1. 2018

Pro nájemce (vlastníky), kteří měsíční zálohu platí ze svého spořizovacího účtu trvalým příkazem u Spořitelny Opava, Hlučín a Vítkov nebo prostřednictvím inkasa (SIPO) České pošty sdělujeme, že k zjednodušení plateb uskuteční družstvo samo příkaz k platbě u plátce. Nájemci (vlastníci) si musí zabezpečit na spořizovacím účtu plátce včas potřebné finanční krytí.

Opava 13. 12. 2017

Radovan P e t e r k a
předseda družstva