

PŘÍLOHA

PRAVIDEL PRO POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ ORGÁNŮM A ČLENŮM ORGÁNŮ DRUŽSTVA

Odměny orgánů družstva

Shromáždění delegátů stanovuje maximální výše prostředků určených na odměny orgánů družstva a orgánů organizačních jednotek družstva – samospráv v členění podle jednotlivých druhů a pravidla jejich dalšího určení na roční kalendářní období pro volební období 2026 - 2031:

1. Představenstvo a

stále pomocné orgány představenstva družstva

- a) určených pevnou částkou - v roce 2026 805 000,- Kč
- od 1. 1. 2027 885 000,- Kč
- b) a dále pohyblivou částkou do výše 4,- Kč/kalendářní měsíc na bytovou a nebytovou jednotku a počet kalendářních měsíců odměňovaného výkonu funkce předsedy společenství vlastníků (člena výboru společenství) v domech ve správě družstva.

2. Předseda družstva (představenstva družstva) – dále jen „předseda“

- a) pokud je předseda zaměstnancem na základě uzavření pracovní smlouvy s družstvem dle čl. 77 Stanov družstva, je odměňován z určených prostředků na odměny představenstva pod bodem 1 písm. a) a b),
- b) pokud není předseda zaměstnancem na základě uzavřené pracovní smlouvy s družstvem dle čl. 77 smluv družstva, je odměňován měsíční odměnou ve výši měsíční průměrné mzdy (platu) zaměstnanců družstva vykázané v účetnictví za předcházející hospodářský rok a dále odměňován z prostředků určených pro roční kalendářní období představenstva pohyblivou částkou pod bodem 1 písm. b). Přitom se prostředky určené pro roční kalendářní období pevnou částkou pod bodem 1 písm. a) sníží o 25 % a počtu kalendářních měsíců s odměnou předsedy dle bodu 2 písm. b).

3. Kontrolní komise družstva

270 000,- Kč

4. Výbory samospráv a delegáti

a) společně bydlící a vlastnické samosprávy na domech dle počtu spravovaných bytů

		v roce 2026	od 1. 1. 2027
do	5 bytů	4 800,- Kč	5 300,- Kč
do	10 bytů	7 500,- Kč	8 300,- Kč
do	15 bytů	14 300,- Kč	15 700,- Kč
do	20 bytů	19 400,- Kč	21 300,- Kč
do	25 bytů	22 200,- Kč	24 400,- Kč
do	30 bytů	26 800,- Kč	29 500,- Kč
do	50 bytů	30 500,- Kč	33 500,- Kč
do	75 bytů	43 300,- Kč	47 600,- Kč
do	100 bytů	55 100,- Kč	60 600,- Kč
do	150 bytů	69 100,- Kč	76 000,- Kč
do	200 bytů	89 400,- Kč	98 300,- Kč
nad	200 bytů	94 200,- Kč	103 600,- Kč

b) bydlící samosprávy dle spravovaných samostatně stojících garáží

ba) ve výši 86,- Kč a počet spravovaných garáží v roce 2026

bb) ve výši 95,- Kč a počet spravovaných garáží od 1. 1. 2027

c) nebydlící samosprávy dle počtu nebydlících členů k 1. 1. příslušného kalendářního roku

ca) ve výši 47,- Kč a počtu nebydlících členů v roce 2026

cb) ve výši 52,- Kč a počtu nebydlících členů od 1. 1. 2027

Stanovená výše prostředků u samospráv pod písm. a), b), c) se člení na část:

- odměny delegáta samosprávy dle stanovených volebních obvodů
 - a) v roce 2026 do výše 19,- Kč a počtu druhů ukazatele
 - b) od 1. 1. 2027 do výše 21,- Kč a počtu druhů ukazatele
- zbývající do maximální výše prostředků na odměny výboru samosprávy

5. Shromáždění delegátů dále stanovuje k výši prostředků určených na odměny orgánů družstva uvedených pod body 1 a 3 pro rok 2026.

5.1. Pro představenstvo a stálé pomocné orgány představenstva družstva

- a) určených pevnou částkou se stanoví prostředky na odměny
 - s platností od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 do výše 50 % dle bodu 1a)
 - s platností od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 do výše 50 % dle bodu 1a)
- b) určených pohyblivou částkou se stanoví prostředky na odměny
 - s platností od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 do výše dle Přílohy Pravidel schválené SD dne 15.6.2023
 - s platností od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 do výše dle bodu 1b)

5.2. Pro kontrolní komisi družstva

určených pevnou částkou se stanoví prostředky na odměny

- s platností od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 do výše 50 % dle Přílohy Pravidel schválené SD dne 15. 6. 2023
- s platností od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 do výše 50 % dle bodu 3

6. Představenstvo družstva může uplatnit postup navýšení odměn členů orgánů družstva podle čl. 64 odst. 8 Stanov od kalendářního roku 2028.

7. Pokud není stanoveno jinak, odměny dle této Příloha pravidel pro poskytování plnění orgánům a členům orgánů družstva se uplatňují od 1. 7. 2026.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Odměny orgánů družstva

V návaznosti na celospolečenský vývoj ceny práce a odměňování obdobných činností od poslední úpravy pro volební období 2021 – 2026 pro orgány družstva od 1. 1. 2024 (schváleno SD 15. 6. 2023), předkládá se návrh na úpravu – zvýšené odměňování pro všechny orgány nejpozději od 1. 1. 2027 o 10 % stanovených pevnou částkou. Dále v závislosti na zvýšeném rozsahu činností a odpovědnosti při výkonu funkce statutárního orgánu v PO SVJ ve správě družstva od poslední úpravy k 1. 7. 2021, se předkládá u představenstva přiměřené zvýšení odměn daných pohyblivou složkou a současně u kontrolní komise, k zabezpečení zákonné povinnosti ustavit tento orgán a jeho členy náležitě odměnit, přiměřeně navýšit oproti dosavadní úrovni i roční pevnou částku určených prostředků na odměňování.

Opava 11. 6. 2026