Rozvoj, stavební bytové družstvo
správce a vlastník bytového fondu

U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava

☎ ***553 780 700*** *epodatelna@rozvojsbd.cz* *www.rozvojsbd.cz*

ZPRAVODAJ

Vážení členové družstva,
vážení uživatelé bytů a garáží ve správě družstva,

jednáním svého nejvyššího orgánu – shromáždění delegátů (SD) dne 14. 6. 2021 uzavřelo družstvo nejen další úspěšný hospodářský rok 2020, ale zabezpečilo i další řádné právní a organizační fungování družstva v souladu s požadavky právních předpisů, když provedlo volby nového představenstva a kontrolní komise na další pětileté období a přizpůsobilo své Stanovy požadavkům změn zákona o obchodních korporacích.

Byla sestavena a SD schválena řádná účetní závěrka družstva k 31. 12. 2020 a Výroční zpráva za rok 2020 v předepsaném rozsahu, které byly ověřeny auditorem s výrokem bez výhrad. V průběhu celého hospodářského roku bylo družstvo vždy v dostatečné platební schopnosti.

V souladu a za dodržení podmínek vládních omezení volného pohybu osob v důsledku epidemie Koronaviru od první poloviny roku 2020 do současnosti byly zajištěny základní funkce fungování činností družstva a všech společenství vlastníků při zajišťování řádné správy bytných domů, a to včetně všech důležitých schůzových záležitostí stanovených zákony. Zejména jen od konce roku 2020 mimo zasedání a písemnou formou vyjádření členů družstva nebo členů společností vlastníků (PO SVJ) uskutečněno

- provedení u 88 PO SVJ schválení hospodaření společenství a účetní závěrky za rok 2019 se založením ve sbírce listin v rejstříku PO SVJ u krajského soudu;
- založení 3 nových PO SVJ za účasti notáře se schválením Stanov společenství včetně určení statutárního orgánu předsedy společenství – družstva se zápisem v rejstříku PO SVJ u krajského soudu;
- provedení u 10 PO SVJ s uplynutím volebního období nové volby statutárního orgánu předsedy společenství – družstva se zápisem v rejstříku PO SVJ u krajského soudu;

- provedení volby nových delegátů – zástupců všech členů družstva v 49 volebních obvodech samospráv k ustanovení nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů pro volební obvod 2021 – 2026 a jeho prvního zasedání dne 14. 6. 2021 k volbě nového 9-ti členného představenstva a 4 členné kontrolní komise družstva se zápisem v obchodním rejstříku u krajského soudu.

Pro všechny z Vás jsou dokumenty o výši uvedených skutečnostech k nahlédnutí v sídle družstva, případně na webových stránkách družstva (Informační desce družstva) nebo o zapisovaných (zakládaných) skutečnostech na webových stránkách rejstříku právnických osob u Krajského soudu v Ostravě, a to včetně nového úplného znění Stanov družstva.

V řádném zákonném termínu do 30. 4. 2021 bylo družstvem zpracováno a předáno vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2020 s vyplacením přeplatků do konce června 2021 uživatelům (na základě oprávněných reklamací uživatelů provedeno u 14 bytových domů opravné vyúčtování a vyplacení přeplatků v červenci 2021).

V současné době připravujeme svolání schůzí členských samospráv a společenství vlastníků pro rok 2021, které do konce měsíce listopadu svolají orgány samospráv domů nebo představenstvo družstva. Jejích zaměření bude zejména na odložené volby nových orgánů samospráv (správců na bytových domech), na stanovení potřeb záchovné péče o bytové domy včetně způsobu a rozsahu jejich zajišťování v nejbližších letech a projednání hospodaření domů za rok 2020.

Máte-li zájem o aktivní spolupráci při zajišťování činností spojených se správou bytového domu v následujícím období (není Vám lhostejná budoucnost stavu a míry uspokojování potřeb bydlení v domě), kontaktujte stávající orgány samospráv (správce na domě) nebo přímo předsedu družstva. Právě nyní je ta nejvhodnější doba se přidat a zapojit do společné práce.

Současně děkujeme všem, v této nelehké pandemické době, za pochopení snížené možnosti osobních kontaktů a standardní schůzové činnosti bezprostředně patřící k naší společné práci v oblasti bydlení. O to více nás těší a Vám patří vysoké uznání, když na naše Výzvy k rozhodnutí ve věcech správy družstva nebo společenství vlastníků předalo své písemné Vyjádření v průběhu více jak 70% účastníků.

S pozdravem do přijatelnějších časů společenského života a práce

Radovan Peterka
předseda družstva