

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava

Tel.: 553 780 700, e-mail: epodatelna@rozvojsbd.cz, <http://www.rozvojsbd.cz>

IČ: 00053104, DIČ: CZ00053104, bank.spojení: ČSOB, a.s. Opava, č.ú. 1492983/0300

Z Á P I S

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek

domu : v Opavě,

konaného dnev..... hodin

ve schůzovací místnosti domu

Přítomno dle presenční listiny vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem%.
Shromáždění společenství (SSV) bylo usnášeníschopné.

P r o g r a m :

1. Zahájení, schválení předsedy zasedání shromáždění a programu
2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024
3. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 - 2028
4. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026
5. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice společných částí domu
6. Zajišťování správy domu, hospodaření společenství a odměňování správce domu za výkon vlastní správní činnosti
7. Diskuse, závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení :

1. Jednání zahájil zástupce správce domu p.

Přivítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolané oznámením správce, zdůvodnil jeho svolání, prohlásil zasedání shromáždění za usnášeníschopné (přítomnost dle prezenční listiny).
Předložil návrh na volbu zástupce správce za předsedu shromáždění a návrh programu.

Usnesení : SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu a program.

Hlasování : pro :% proti:% zdrželo se:%

Předseda shromáždění a program byl - nebyl schválen většinou přítomných vlastníků.

2. Zpráva o hospodaření správce, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024

Předseda shromáždění seznámil s hospodařením správce v roce 2024, se stavem, tvorbou, čerpáním a konečným stavem DZ na opravy a DI k 31.12.2024. Konstatoval, že všem vlastníkům byla předložena Zpráva o činnosti správce za rok 2024 a výpis stavu DZ domu.

Nevyčerpaný zůstatek DZ na opravy a DI domu se nevypořádává a převádí se do dalšího roku, ostatní příspěvky na správu domu a pozemku s každým vlastníkem vyúčtovány a vypořádány.

Usnesení : SSV schvaluje zprávu o hospodaření a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

3. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 - 2028:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh věcného plánu a finančních nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 – 2028 (viz příloha).

Usnesení : SSV schvaluje plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 – 2028 dle přílohy.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

4. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2026 (viz příloha).

Usnesení : SSV schvaluje rozpočet na rok 2026 dle přílohy.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

5. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice společných částí domu:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dod. investice, a tood

Usnesení : SSV schvaluje úpravu tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a investice – viz shora.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

6. Zajišťování správy domu, hospodaření společenství a odměňování správce domu za výkon vlastní správní činnosti

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh k odměňování správce domu za výkon vlastní správní činnosti (viz návrh k bodu 6)

Usnesení : SSV schvaluje odměňování správce domu za výkon vlastní správní činnosti dle písemného návrhu k oznámení o svolání zasedání pod bodem 6 viz shora.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků

7. Diskuse, závěr jednání

V rámci diskuse vystoupili vlastníci jednotek s návrhy, požadavky nebo dotazy k správě domu, které zaprotokoloval.....

Závěr jednání provedl předseda shromáždění pan(i)

V dne

.....
předseda shromáždění

Přílohy:

- plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 – 2028
- rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026; plná moc
- zpráva o činnosti správce, výpis DZ 2024

Odpovědi na požadavky z diskuse (vyplňují zaměstnanci SBD)

Radovan Peterka, v.r.
předseda družstva