

Převod prostředků Zajišťovacího fondu družstva do Nedělitelného fondu družstva

Prostředky Zajišťovacího fondu družstva v souladu s čl. 9 Zásad hospodaření, tvorby a použití fondů družstva (dále jen „Zásady“), přijatých shromážděním delegátů družstva, jsou tvořeny a používány ke krytí zcela mimořádných nákladů (výdajů) mimo obvyklý rámec běžného hospodaření družstva již od roku 1997 např. zejména se

- zajišťováním bytových náhrad neplatičům včetně jejich pořízení, úprav, rekonstrukcí, oprav a udržování,
- narovnáním chyb a nedostatků spojených a souvisejících s převody bytů (garáží) do vlastnictví členů družstva,
- likvidací nedobytných pohledávek z nájemného a úhrad vlastníků ve správě družstva.

Výše těchto prostředků dosáhla (vykazuje) ke konci hospodářského roku 2024 již částky 16 367 tis. Kč, bude nadále s pokračováním převodů růst a nelze důvodně očekávat potřebnost jejich úplného účelového využití v následujících hospodářských obdobích.

Nad rámec běžného hospodaření družstva v následujících obdobích však lze očekávat významné výdaje finančních prostředků zejména s dokončením realizace Programu poskytování finanční podpory při zajišťování správy (dálkového přenosu dat) měřící techniky ke spotřebě tepla a vody bytových domů ve správě družstva nejpozději do konce roku 2026, s nutností zajištění stanovených nebo vhodných energetických opatření, oprav a modernizací sídla (obvodových správ) a ostatních zejména nebytových prostor ve vlastnictví družstva s pořízením (obnovou) potřebného nebo požadovaného vybavení v oblasti fotovoltaiky a elektromobility, s digitalizací a zaváděním AI ve všech oblastech činností družstva spojených se správou domů a bytů a s aktuálně i v roce 2025 zahájenou (Koncepte zdroje družstva 2021 a 2025) realizací přestavby dosavadního bytového domu pro neplatiče v Opavě, Sv. Trojice 3 do nájmu (bez vkladové povinnosti členů družstva) v předpokládaných stavebních nákladech cca 16 mil. Kč s využitím bankovního úvěru do 10 mil. Kč.

Půjde o náklady (výdaje) družstva, o jejichž použití systémově rozhoduje a odpovídá za jejich vynaložení představenstvo družstva a k tomu v souladu s čl. 9 odst. 1 Zásad slouží prostředky Nedělitelného fondu družstva.

Představenstvo družstva na základě všestranného uvažování a zhodnocení potřeb využití finančních prostředků fondů družstva, předkládá shromáždění návrh na schválení převodu prostředků Zajišťovacího fondu družstva do Nedělitelného fondu družstva, a to ve výši částky 10 000 tis. Kč.

Platné Stanovy (úplné znění) upravující hospodaření a fondy družstva jsou obsaženy zejména v čl. 92 až 103 a zvolení delegáti SD je mají k dispozici na webových stránkách družstva.

Platné Zásady jsou dále k dispozici u předsedy družstva (na sekretariátě) v sídle družstva a na vyžádání budou zajištěny i na obvodových správách Hlučín a Vítkov.