Rozvoj, stavební bytové družstvo
správce a vlastník bytového fondu

U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava

☎ ***553 780 700*** *epodatelna@rozvojsbd.cz* *www.rozvojsbd.cz*

ZPRAVODAJ

Vážení členové družstva,
vážení uživatelé bytů a garáží ve správě družstva,

jednáním svého nejvyššího orgánu – shromáždění delegátů (SD) dne 11. 6. 2026 uzavřelo družstvo nejen další úspěšný hospodářský rok 2025, ale zabezpečilo i další řádné právní a organizační fungování družstva v souladu s požadavky právních předpisů, když provedlo volby nového představenstva a kontrolní komise na další pětileté období ve sníženém počtu jejich členů po odpovídající úpravě svých Stanov.

Byla sestavena a SD schválena řádná účetní závěrka družstva k 31. 12. 2025 a Výroční zpráva za rok 2025 v předepsaném rozsahu, které byly ověřeny auditorem s výrokem bez výhrad. V průběhu celého hospodářského roku bylo družstvo vždy v dostatečné platební schopnosti.

Pro všechny z Vás jsou dokumenty o výši uvedených skutečnostech k nahlédnutí v sídle družstva, případně na webových stránkách družstva (Informační desce družstva) nebo o zapisovaných (zakládaných) skutečnostech na webových stránkách rejstříku právnických osob u Krajského soudu v Ostravě, a to včetně nového úplného znění Stanov družstva.

V řádném zákonném termínu do 30. 4. 2026 bylo družstvem zpracováno a předáno vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2025 s vyplacením přeplatků ve stanovených lhůtách všem uživatelům.

Současně byly zajištěny základní funkce fungování činností všech společenství vlastníků při zajišťování řádné správy bytových domů, a to včetně všech důležitých schůzových záležitostí stanovených zákony a stanovami společenství nebo i požadavky jejich energetické modernizace.

V současné době připravujeme svolání schůzí členských samospráv a společenství vlastníků pro rok 2026, které do konce měsíce listopadu svolají orgány samospráv domů nebo představenstvo družstva. Jejích zaměření bude zejména na volby nových orgánů samospráv (správců na bytových domech), na stanovení potřeb záchovné péče o bytové domy včetně způsobu a rozsahu jejich zajišťování v nejbližších letech a projednání hospodaření domů za rok 2025.

Máte-li zájem o aktivní spolupráci při zajišťování těchto činností, kontaktujte stávající orgány samospráv (správce na domě) nebo přímo předsedu družstva. Právě nyní je ta nejvhodnější doba se přidat a zapojit do společné práce.

Děkujeme za aktivní spolupráci při zajišťování činností spojených se správou bytového domu v následujícím období Vaší účastí na těchto schůzích a podporou předložených návrhů usnesení.

S pozdravem

Mgr. Lukáš Kavan
předseda družstva

Radovan Peterka
místopředseda představenstva