

**Souhlas se zajištěním bankovního úvěru na výstavbu bytového domu
s družstevními byty zřízením zástavního práva k nemovitostem ve
vlastnictví družstva v obci Malé Hoštice, Družstevní č. 115, na pozemku p. č.
310/2, 310/9, 310/10, k. ú. Malé Hoštice**

V souladu s Koncepcemi rozvoje družstva doposud schválenými shromážděním delegátů a jejich návrhem pro rok 2025, připravuje družstvo realizaci výstavby nového bytového domu (SDH z družstevní bytové výstavby) s družstevními byty v počtu 27, vlastní kotelnou, 2 výtahy a parkovacími stáními pro každou bytovou jednotku, přestavbou stávající hospodářské budovy v obci Malé Hoštice na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví družstva.

V souladu se stanovami družstva bude celkové financování nového družstevního bytového domu zabezpečeno min. do výše 25 % dalšími a pořizovacími členskými vklady nebydlících členů družstva (majetkovou účastí člena na pořízení) a max. do výše 75 % bankovním úvěrem poskytnutým peněžním ústavem.

Předpokládané rozpočtové náklady výstavby se očekávají ve výši 110 000 tis. Kč, úvěr anuitní se splatností 30 – 40 let.

Ostatní podmínky bankovního úvěru budou dány nabídkami oslovených peněžních ústavů. Z hlediska zajištění schopnosti splácet úvěr se standartně u těchto úvěrových smluv zřizuje zástavní právo k nemovitostem – stavbě a pozemkům příslušejících ke stavbě se zápisem v katastru nemovitostí. Není však v současné době známo, jaké osoby, účastníci se výstavby nebo orgány družstva dle stanov budou peněžní ústavy požadovat k vyjádření souhlasu se zřízením této zástavy.

Z důvodu předběžné připravenosti (opatrnosti) družstva k těmto budoucím úkonům představenstvo žádá o souhlas i nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů – viz. návrh na usnesení.