

## Koncepce rozvoje družstva v roce 2024

Koncepcí rozvoje družstva stanoví nejvyšší orgán družstva – shromáždění delegátů ve smyslu čl. 69 odst. 2 písm. e) stanov družstva základní směry činnosti družstva se stanovením kroků, úkolů, termínů a odpovědných orgánů za jejich přípravu a realizaci.

Hospodářský vývoj družstva bude v nejbližším období odvislý zejména od zajištění obchodně právní, členské a funkcionářské stability a udržení ekonomické prosperity domovního a ostatního hospodaření.

**V roce 2024 a do výročního jednání SD v roce 2025 bude nezbytné připravit, projednat a realizovat**

- optimalizaci potřeby a zajištění rozvoje lidských zdrojů k zabezpečení všech činností nezbytně spojených se správou domů a bytů (NP) v dalším období,  
**T: stálý úkol** **Z: představenstvo**  
**Z: předseda družstva**
- realizaci požadovaných opatření v oblasti energetické hospodárnosti budov, odstraňování rizik a modernizaci výtahových zařízení a elektrických, elektronických a plynových soustav v bytových domech,  
**T: stálý úkol** **Z: představenstvo**  
**Z: předseda družstva**  
**Z: správci na domech**
- dostatečnost tvorby a použití prostředků na provoz, opravy a investice spravovaného domovního majetku s využitím programů podpor bydlení a bankovních úvěrů,  
**T: stálý úkol** **Z: představenstvo**
- zabezpečení vyváženosti nákladů a výnosů družstva a využívání vytvořené tvorby zisku pro přiděl do zajišťovacích fondů k realizaci energetických úsporných opatření, rozvoji využití obnovitelných zdrojů a elektromobility a zavádění chytré digitalizace a komunikace správy domů a bytů v oblasti hospodaření družstva, mimo domovní hospodářství,  
**T: 31. 12. 2024** **Z: představenstvo**
- organizační zabezpečení vzniku nových společenství vlastníků jednotek domů z DBV dle zákona č. 311/2013 Sb., v platném znění,  
**T: 31. 12. 2024** **Z: představenstvo**
- přípravu výstavby nových družstevních bytů v obci M. Hoštice a bytů do nájmu v Opavě, nám. Sv. Trojice 3 přestavbou bytového domu ve vlastnictví družstva s využitím programů podpor bydlení a bankovních úvěrů.  
**T: 31. 12. 2024** **Z: představenstvo**