

Pravidla pro elektronickou komunikaci družstva a člena (společných členů) družstva (doručování listin v písemné podobě)

V souladu se stanovami družstva, zejména s článkem 28 a článkem 111 a § 559, § 561, § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovují se pro zajištění vzájemné komunikace prostřednictvím elektronických prostředků datových zpráv a e-mailových zpráv, a to mezi družstvem a členem (společnými členy) družstva dále uvedená pravidla a taková komunikace bude mezi těmito účastníky považována za závazné jednání k splnění svých povinností nebo závazků vyplývajících z právních jednání a předpisů, stanov družstva a ostatních usnesení příslušných orgánů družstva pro doručení listin v písemné podobě.

- 1) Pro příjem listin v elektronické podobě doručovaných Rozvoj, stavebnímu bytovému družstvu, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ 00053104 („družstvo“) se stanovuje adresa v podobě
 - a) datové zprávy prostřednictvím informačního systému datových schránek provozovaného Českou poštou s. p., ID datové schránky **m8bybdd**,
 - b) e-mailové zprávy na adresu elektronické podatelny družstva **epodatelna@rozvojsbd.cz**.
- 2) Pro příjem listin v elektronické podobě doručovaných členu (společným členům) družstva se stanovuje adresa určená členem (společnými členy)
 - a) v prezenční listině při zasedání členské schůze samosprávy družstva, kdy ke svému jménu a podpisu účasti připojí svou platnou adresu datové schránky nebo e-mailu; platnost určení adresy ověřuje a stvrzuje podpisem ověřovatel účasti na zasedání členské schůze samosprávy,
 - b) písemným záznamem elektronických prostředků členů (společných členů) družstva pro doručování datových a e-mailových zpráv v sídle družstva (ref. členské a bytové evidence),

- c) v písemné listině doručené družstvu s uvedenou přesnou identifikací člena (společných členů) družstva a okruhu působnosti samosprávy (samospráv) v nichž je (jsou) zařazeni, svou platnou adresou datové schránky nebo e-mailu a úředně ověřeným podpisem; podpis může být ověřen i odpovědným zaměstnancem družstva s uvedením platného dokladu totožnosti člena (společných členů) družstva.
- 3) Členem (společnými členy) družstva určenou adresu prostředků elektronické komunikace dle odst. 2 berou oba účastníci bez odkladu za autentickou pro doručování zpráv (listin v písemné podobě). Družstvo a člen (společní členové) družstva mají za to, že odeslaná zpráva (listina v písemné podobě) na určenou adresu prostředků elektronické komunikace dle odst. 1 a 2 je tímto doručena druhému účastníku třetím dnem po jejím odeslání.
 - 4) V případě změny adresy prostředků elektronické komunikace člena (společných členů) družstva postupují účastníci obdobně, jak je uvedeno v bodě 2.

Družstvo přijalo uvedená Pravidla pro elektronickou komunikaci rozhodnutím představenstva družstva dne 22. 8. 2018. Cílem tohoto postupu je nejen legalizace (právní potvrzení) využívání moderních forem komunikačních prostředků, ale i vyšší efektivnost a zejména nižší nákladovost činností družstva při doručování listin v písemné podobě mezi družstvem a členy družstva – uživateli bytů (garáží) v bytových domech (družstevními nájemci nebo vlastníky těchto jednotek).

Pro uživatele, kteří nemají přístup k elektronické komunikaci, bude družstvo dále doručovat písemnosti poštovní službou nebo prostřednictvím členů orgánu samosprávy na bytovém domě (zejména osobním předáním). Družstevní nájemci nebo vlastníci bytů, kteří přímo neužívají své jednotky (nebydlí) v bytovém domě uvedli do evidence družstva jinou poštovní adresu pro doručování písemností a nestanoví přitom pro příjem listin v elektronické podobě svou elektronickou adresu, musí od roku 2019 počítat s tím, že družstvo jim započne uplatňovat a účtovat oprávněné náklady spojené s doručováním těchto listin placenou poštovní službou.

Doporučujeme proto všem členům družstva uvedená Pravidla respektovat a stanovit svou adresu elektronické komunikace družstvu jednou z forem uvedených v odst. 2 Pravidel. Pro členy družstva – vlastníky jednotek, kteří adresu elektronické komunikace již u družstva uplatnili (stanovili), sdělujeme, že tato adresa platí i pro elektronickou komunikaci družstva a člena družstva.