

## Stanovení nových nájmu - nákladů na správu domu a úhrad za služby

s platností od 1. ledna 2026 se stanovuje nová výše měsíčního nájemného - měsíční zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemku a úhrady za plnění (služby) spojené s užíváním bytu (NP) v bytových domech s byty nebo nebytovými prostory (garážemi) ve vlastnictví nebo správě družstva.

### Pro obytné domy se nově stanovují zejména

- v souladu s usnesením nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů dne 17. 6. 2025 o stanovení správních nákladů a výdajů členů – nájemců družstevních bytů a garáží nebo v souladu se stanovami společenství domu s právní subjektivitou o stanovení příspěvků na odměňování předsedy společenství po projednání shromážděním vlastníků domu, a nebo v souladu se smlouvou o správě domu se společenstvím domu bez právní subjektivity na základě rozhodnutí představenstva družstva (zákonného správce domu) k stanovení příspěvků vlastníků jednotek na odměňování správce domu
  - všem stejně se zvýšením o částku 20,- Kč/měs./byt nebo 10,- Kč/měs./garáž,
- příspěvky na krytí zvýšených nákladů cen a nových smluvních podmínek pojistného domu na rok 2026,
- tvorby (snížení nebo zvýšení) dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice a tvorby dlouhodobých záloh na balkóny nebo jiných společných částí a zařízení domu dle usnesení členských schůzí samospráv a shromáždění společenství vlastníků domu,
- zálohy na úklidové služby spojené s bydlením na základě usnesení členských schůzí samospráv a shromáždění společenství nebo se změnou ceny poskytovatele služby zvláště v souvislosti se zvýšením zaručené minimální mzdy pro jeho zaměstnance od roku 2026.

V ostatních položkách zůstávají stanovené příspěvky a zálohy v zásadě beze změny, pokud zejména podle usnesení nejvyššího orgánu společenství domu – shromáždění vlastníků jednotlivě nedošlo k jejich změně (jiné úpravě).

### Pro nájemce družstevních bytů a garáží v obytných domech se dále stanovují

- nové zálohy na krytí nákladů (výdajů) k úhradě daně z nemovitosti a pozemků stanovených pro družstvo jako vlastníka na rok 2026 dle platných právních předpisů.

Opava 2. 1. 2026

Radovan P e t e r k a  
předseda družstva