

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A STAV HOSPODÁŘSKÉHO VÝVOJE

Družstvo sestavilo řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2025 za kalendářní rok 2025.

Účetní závěrku tvoří

a) *Rozvaha (balance)*

c) *Příloha k účetní závěrce*

b) *Výkaz zisku a ztráty*

d) *Výroční zpráva*

Družstvo není povinno sestavovat konsolidovanou účetní závěrku ve smyslu zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, když jeho majetková účast v jiné účetní jednotce není nejméně 20 % a nevykonává v ní podstatný vliv a není řídicí nebo ovládající osobou.

Družstvo v souladu se zák. o účetnictví a na základě Směrnice představenstva družstva č. 3/2002 a Příkazu předsedy č. 1/2025 provedlo řádně a v předepsaném rozsahu inventarizaci majetku a závazků za rok 2025.

Zprávu o inventarizaci za rok 2025 projednalo představenstvo družstva dne 25. 3. 2026 a 6. 5. 2026.

Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností V4 Audit s. r. o., IČ 48390861, Jurečkova 643/20, 702 00 Ostrava, č. oprávnění 064 v souladu s usnesením představenstva družstva ze dne 26. 10. 2022. O výsledku auditu předložen dne 24. 4. 2026 výrok auditora Ing. Michala Groborze – oprávnění č. 2101, o ověření účetní závěrky za rok 2025:

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Rozvoj, stavební bytové družstvo k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o inventarizaci majetku a závazků (včetně inventurních soupisů), účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce), výroční zpráva, návrh na rozdělení hospodářského výsledku a zpráva auditora je k nahlédnutí všem členům družstva u Ing. Nadi Magierové, ved. ekonomického oddělení, v sídle družstva.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU DRUŽSTVA

Hospodářský výsledek družstva ve výši po zdanění 5 479 033,70 Kč použít dle čl. 13 Zásad hospodaření, tvorby a použití fondů družstva takto:

Příděl do	- sociálního fondu	600 000,00 Kč
	- fondu DSC družstva	50 000,00 Kč
	- nedělitelného fondu	4 829 033,70 Kč

Návrh na příděl do sociálního fondu

k zajištění základních výdajů sociálních potřeb zaměstnanců dle rozpočtu fondu na rok 2026 a k vytvoření dostatečné rezervy zůstatku fondu na budoucí období v souladu s kolektivní smlouvou uzavřenou mezi PSBD a ZO UNIOS (odborová organizace zaměst.) dne 6. 5. 2026.

Návrh na příděl do fondu družstevně společenské činnosti (DSC) družstva

odpovídá potřebám zabezpečení společenské funkce družstevnictví dle rozpočtu fondu na rok 2026 schválené PSBD dne 25. 2. 2026 a vytvoření dostatečné rezervy zůstatku fondu na budoucí období.

Návrh na příděl do nedělitelného fondu družstva

odpovídá očekávaným výdajům finančních prostředků družstva nad rámec běžného hospodaření spojených s uplatňováním Programu poskytování finanční podpory při zajišťování správy (dálkového přenosu dat) měřicí techniky ke spotřebě tepla a vody bytových domů ve správě družstva a dále se zajišťováním stanovených nebo vhodných energetických opatření, oprav a modernizací sídla (obvodových správ) družstva s pořízením potřebného vybavení včetně digitalizace všech činností družstva spojených se správou domů a bytů v roce 2026 a dále se zahájenou realizací přestavby dosavadního bytového domu pro neplatiče v Opavě, Sv. Trojice 3 na 6 bytů do nájmu v roce 2025 a s připravovanou realizací výstavby nových družstevních bytů s členskými vklady členů družstva od roku 2027 (viz. Koncepce rozvoje družstva 2026 a v dalších letech). O použití těchto prostředků v souladu s čl. 9 odst. 1 Zásad hospodaření, tvorby a použití fondů rozhoduje představenstvo družstva.