

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava

Tel.: 553 780 700, e-mail: epodatelna@rozvojsbd.cz., <http://www.rozvojsbd.cz>

IČ: 00053104, DIČ: CZ00053104, bank.spojení: ČSOB, a.s. Opava, č.ú. 1492983/0300

Z Á P I S

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek

domu IČ:

konané dnev..... hodin

ve schůzovací místnosti domu

Přítomno dle presenční listiny vlastníků jednotek v domě,
se spoluvlastnickým podílem : %

Shromáždění společenství (SSV) bylo usnášeníschopné.

Program :

1. Zahájení, schválení předsedy zasedání shromáždění a programu
2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024 – viz příloha
3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2024
4. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 - 2028
5. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026
6. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice společných částí domu
7. Zajišťování správy domu, hospodaření společenství a odměňování statutárního orgánu za výkon vlastní správní činnosti
8. Diskuse, závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení :

1. Jednání zahájil zástupce předsedy společenství vlastníků p.

Přivítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolané oznámením předsedy společenství vlastníků. Konstatoval, že v hodinu uvedenou v oznámení pro konání shromáždění nebylo SSV způsobilé usnášet se, když nebyli přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů.

Zástupce předsedy společenství v souladu s uvedeným oznámením o čtvrt hodiny později zahájil jednání svolaného náhradního shromáždění (SSV), které bylo způsobilé se usnášet v souladu s čl. 8 odst. 10 Stanov společenství, a to za přítomnosti dle prezenční listiny členů společenství, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů.

Předložil návrh na volbu zástupce předsedy společenství vlastníků za předsedu shromáždění a návrh programu jednání dle oznámení.

Usnesení : SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu a program.

Hlasování : pro :% proti:% zdrželo se:%

Předseda shromáždění a program byl - nebyl schválen většinou přítomných vlastníků.

2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024

Předseda shromáždění seznámil s hospodařením společenství v roce 2024, se stavem, tvorbou, čerpáním a konečným stavem DZ na opravy a DI k 31.12.2024. Konstatoval, že všem vlastníkům byla předložena "Zpráva o činnosti předsedy společenství za rok 2024 a výpis stavu DZ domu (viz. příloha).

Nevyčerpaný zůstatek DZ na opravy a DI domu se nevypořádává a převádí se do dalšího roku. Ostatní příspěvky na správu domu a pozemku byly s každým členem společenství vyúčtovány a vypořádány v souladu se stanovami.

Usnesení : SSV schvaluje zprávu o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024 v souladu se stanovami společenství.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %
Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2024

Předseda společenství vlastníků domu – družstvo – sestavilo řádnou účetní závěrku společenství k 31.12. za kalendářní rok 2024 v předepsaném rozsahu – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a příloha k ÚZ, která byla členům společenství předložena (viz. příloha).

Usnesení : SSV schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %
Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

4. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 - 2028:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh věcného plánu a finančních nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 – 2028 (viz příloha).

Usnesení : SSV schvaluje plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2026 – 2028 dle přílohy.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %
Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

5. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2026 (viz příloha).

Usnesení : SSV schvaluje rozpočet na rok 2026 dle přílohy.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %
Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

6. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice společných částí domu:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a

dod. investice, a tood

Usnesení : SSV schvaluje úpravu tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a investice – viz shora.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

7. Zajišťování správy domu, hospodaření společenství a odměňování statutárního orgánu za výkon vlastní správní činnosti

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh k odměňování statutárního orgánu za výkon vlastní správní činnosti (viz návrh k bodu 7)

Usnesení : SSV schvaluje odměňování statutárního orgánu za výkon vlastní správní činnosti dle písemného návrhu k oznámení o svolání zasedání pod bodem 7 viz shora.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků

8. Diskuse, závěr jednání

V rámci diskuse vystoupili vlastníci jednotek s návrhy, požadavky nebo dotazy k správě domu, které zaprotokoloval.....

Závěr jednání provedl předseda shromáždění pan(i).....

V dne

.....

předseda shromáždění

Přílohy:

– prezenční listina; oznámení; plán nákladů; rozpočet; zpráva o činnosti; DZ domu a RUZ 2024

Odpovědi na požadavky z diskuse (vyplňují zaměstnanci SBD)

Radovan P e t e r k a, v.r.
předseda družstva