

ZMĚNA

Zásad převodů družstevních bytů (NP) do vlastnictví členů družstva

Zásady převodů družstevních bytů (nebytových prostorů) do vlastnictví členů družstva, schválené SD dne 13. 12. 1994, ve smyslu změn ze dne 10. 6. 1997, 10. 6. 1999, 14. 6. 2000, 18. 6. 2002, 18. 6. 2003, 22. 6. 2005, 15. 6. 2010, 16. 6. 2015, 13. 6. 2017 a 15. 6. 2022 se mění takto:

V odst. 9 Zásad ve znění písm.

- b) poplatek k úhradě nákladů spojených s vypracováním, schválením a registrací smlouvy o převodu

⇒ družstevního bytu se čísllovka „7 000,- Kč“ nahrazuje čísllovkou „8 500,- Kč“ a

⇒ družstevní garáže se čísllovka „2 500,- Kč“ nahrazuje čísllovka „3 000,- Kč“.

Opava 18. 6. 2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

ZMĚNA

Zásad převodů družstevních bytů (NP) do vlastnictví členů družstva

Předmětem návrhu změny těchto zásad je část dotýkající se (upravující) výše poplatků k úhradě nákladů spojených s vypracováním, schválením a registrací smluv o převodech bytů a garáží do vlastnictví členů.

Při uplatňování zásady, že náklady družstva spojené s převody jednotek mají hradit členové realizující nabytí vlastnických práv, předkládá se návrh na úpravu těchto poplatků od poslední úpravy realizované SD dne 15. 6. 2022, když výsledná inflace roku 2022 a zejména roku 2023 byly podstatně vyšší než očekávaná.

Navrhované zvýšení přitom zohledňuje reálný růst nákladů družstva spojených s touto činností, ale i zejména potřebu udržení celkového vyrovnaného hospodaření družstva v dalších letech.

Opava 18. 6. 2024