

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel

Společenství vlastníků domu se sídlem Opava,
U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05, při výkonu funkce zastupuje Radovan Peterka
IČ:
Bankovní spojení: ČSOB a. s. pobočka Opava, č. ú. / 0300
(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné
a

2. Zhotovitelem

jméno, příjmení: datum narození:
bydliště: bankovní spojení:
Kvalifikace, je-li vyžadována předpisy k zhotovení díla
Zhotovitel není podnikatelem ani plátcem DPH
(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí tuto údržbu, opravu nebo úpravu společných částí nebo zařízení bytového domu ve správě Objednatele s příslušejícím pozemkem v rozsahu práce (přesné označení místa výkonu – prostor případně vchodu, druhu a množství výkonu práce)
(2) Zhotovení díla se uzavírá za sjednaných podmínek:

- provedení Díla bude zahájeno a dokončeno předáním,
- provedení Díla bude vykonáváno samostatně a osobně Zhotovitelem včetně obstarání všeho, co je k provedení Díla potřeba,
- Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, dávat pokyny ohledně způsobu jeho provádění, kterým je Zhotovitel vázán a převzít zhotovení Díla zmocněnými zástupci Objednatele (jméno a funkce, tel., email)
- Dílo bude Zhotovitelem vykonáváno při zajištění pravidel bezpečné práce a místa provádění, požární ochrany a nakládání s odpady daných právními předpisy,
- Objednatel zkontroluje předmět Díla na těchto určených stupních provádění, ke kterým ho Zhotovitel pozve

(3) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla je určena samostatně
- a) cenou za rozsah provedené práce Zhotovitelem a převzaté Objednatel bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě ve výši Kč, kterou Objednatel a Zhotovitel sjednali po odborném odhadu počtu hodin rozsahu práce a její hodnoty za hodinu ve výši Kč; tato část ceny Díla zahrnuje náklady Zhotovitele za hodnotu použitých věcí (pracovních prostředků) a ztrátu času se zajištěním místa provádění Díla a s pořízením potřebného materiálu k zhotovení Díla,
- b) cenou za hodnotu nákladů Zhotovitele pořízeného materiálu použitého k provedení Díla za obvyklou cenu a doloženou daňovými doklady o jejich pořízení; Zhotovitel vyúčtuje tuto hodnotu

ceny nákladů při převzetí Díla Objednatel; s přihlédnutím k výši takto vynaložených nákladů, budou-li přesahovat částku 5 000,- Kč, může Zhotovitel požádat objednatel o přiměřenou zálohu na tuto část odměny.

(2) Cena Díla dle odst. 1 případně záloha na část odměny dle odst. 1 písm. b) bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy; cena díla je splatná nejpozději do 10 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Předání a převzetí Díla

(1) Dílo bude předáno na výzvu Zhotovitele a převzato Objednatel nejpozději do 2 dnů od zhotovení Díla.

(2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatel protokol, jehož součástí bude i vyúčtování hodnoty ceny nákladů Zhotovitele dle čl. II. odst. 1 písm. b).

IV. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba dle čl. I. odst. 2 je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

V. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V dne

V dne

Radovan Peterka

.....

za Objednatel

.....

za Zhotovitel

ZÁZNAMY OBJEDNATELE

Smlouvu navrhl:
(jméno, příjmení, funkce)

.....
(podpis, ev. razítko)

Smlouvu zpracoval:
(jméno, příjmení, funkce)

.....
(podpis, ev. razítko)

Návrh smlouvy schválil příslušný vedoucí oddělení:

.....
(podpis)