

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava  
Tel.: 553 780 700, fax: 553 732 965, e-mail: epodatelna@rozvojsbd.cz., <http://www.rozvojsbd.cz>  
IČ: 00053104, DIČ: CZ00053104, bank.spojení: ČSOB, a.s. Opava, č.ú. 1492983/0300

## Z Á P I S

### z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek

domu : ..... v Opavě, IČ:

konané dne .....v..... hodin

ve schůzovací místnosti domu

---

Přítomno dle prezenční listiny ..... vlastníků jednotek v domě,

se spoluvlastnickým podílem : ..... %

Shromáždění společenství (SSV) bylo usnášeníschopné.

#### P r o g r a m :

1. Zahájení, schválení předsedy zasedání shromáždění a programu
2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2018
3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2018
4. Diskuse, závěr

#### Průběh jednání a přijetí usnesení :

##### 1.Jednání zahájil zástupce předsedy společenství vlastníků p. ....

Privítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolané oznámením předsedy společenství vlastníků, zdůvodnil jeho svolání, prohlásil zasedání shromáždění za usnášeníschopné ( přítomnost dle prezenční listiny). Předložil návrh na volbu zástupce předsedy společenství vlastníků za předsedu shromáždění.

**Usnesení :** SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu.

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Předseda shromáždění byl - nebyl schválen většinou přítomných vlastníků.

##### 2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2018

Předseda shromáždění seznámil s hospodařením společenství v roce 2018, se stavem, tvorbou, čerpáním a konečným stavem DZ na opravy a DI ka 31.12.2018. Konstatoval, že všem vlastníků byla předložena "Zpráva o činnosti předsedy společenství za rok 2018 a výpis í stavu DZ domu.

Nevyčerpaný zůstatek DZ na opravy a DI domu se nevypořádává se převádí se do dalšího roku. Ostatní příspěvky na správu domu a pozemku jsou s každým členem společenství vyúčtovány (předáno spolu s oznámením) a budou vypořádány v souladu se stanovami.

**Usnesení :** SSV schvaluje zprávu o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2018 v souladu s č. 14 odst. 3 stanov společenství.

**Hlasování :** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2018**

Předseda společenství vlastníků domu – družstvo – sestavilo řádnou účetní závěrku společenství k 31.12.8 za kalendářní rok 2018 v předepsaném rozsahu – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a příloha k ÚZ, která byla členům společenství předložena k nahlédnutí a vyjádření.

**Usnesení** : SSV schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

**Hlasování** : pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

**4. Závěr jednání** provedl předseda shromáždění pan(i).....

V Opavě dne.....

.....

*předseda shromáždění*

*Přílohy:*

! prezenční listina; oznámení

**Odpovědi na požadavky z diskuse (vyplňují zaměstnanci SBD)**

**Radovan Peterka, v.r.**  
*předseda družstva*