

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava
Tel.: 553 780 700, fax: 553 732 965, e-mail:epodatelna@rozvojsbd.cz., <http://www.rozvojsbd.cz>
IČ: 00053104, DIČ: CZ00053104, bank.spojení: ČSOB, a.s. Opava , č.ú. 1492983/0300

Z Á P I S

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek

domu : v Opavě, IČ:

konané dnev..... hodin

ve schůzovací místnosti domu

Přítomno dle presenční listiny vlastníků jednotek v domě,

se spoluvlastnickým podílem : %

Shromáždění společenství (SSV) bylo usnášeníschopné.

P r o g r a m :

1. Zahájení, schválení předsedy zasedání shromáždění a programu
2. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 - 2022
3. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2020
4. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice společných částí domu
5. Odměňování statutárního orgánu společenství za výkon vlastní správní činnosti – viz příloha návrh
6. Diskuse, závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení :

1.Jednání zahájil zástupce předsedy společenství vlastníků p.

Privítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolané oznámením předsedy společenství vlastníků, zdůvodnil jeho svolání, prohlásil zasedání shromáždění za usnášeníschopné (přítomnost dle prezenční listiny). Předložil návrh na volbu zástupce předsedy společenství vlastníků za předsedu shromáždění a návrh programu.

Usnesení : SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu a program.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Předseda shromáždění a program byl - nebyl schválen většinou přítomných vlastníků.

2. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 - 2022:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh věcného plánu a finančních nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 – 2022 (viz příloha).

Usnesení : SSV schvaluje plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 – 2022 dle přílohy.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

3. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2020:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2020 (viz příloha).

Usnesení : SSV schvaluje rozpočet na rok 2020 dle přílohy.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

4. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice společných částí domu:

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dod. investice, a tood

Usnesení : SSV schvaluje úpravu tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a investice – viz shora.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

5. Odměňování statutárního orgánu společenství za výkon vlastní správní činnosti – viz příloha - návrh

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh k odměňování statutárního orgánu za výkon vlastní správní činnosti (viz. návrh k bodu 5 oznámení)

Usnesení : SSV schvaluje:

Odměňování statutárního orgánu za výkon vlastní správní činnosti dle písemného návrhu k oznámení o svolání zasedání pod bodem 5.

Hlasování : pro :%, proti :%, zdrželo se : %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

6. Závěr jednání provedl předseda shromáždění pan(í).....

V dne

.....

předseda shromáždění

Přílohy:

! prezenční listina; oznámení; plán nákladů; rozpočet;

Odpovědi na požadavky z diskuse (vyplňují zaměstnanci SBD)

Radovan Peterka, v.r.
předseda družstva