

**Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava**

Tel.: 553 780 700, fax: 553 732 965, e-mail: epodatelna@rozvojsbd.cz., <http://www.rozvojsbd.cz>

IČ: 00053104, DIČ: CZ00053104, bank.spojení: ČSOB, a.s. Opava, č.ú. 1492983/0300

## **Z Á P I S**

### **z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek**

domu : ..... v .....

konané dne .....v..... hodin

**ve schůzovací místnosti domu**

---

**Přítomno dle prezenční listiny ..... vlastníků jednotek v domě,**

**se spoluvlastnickým podílem : ..... %**

**Shromáždění společenství (SSV) bylo usnášeníschopné.**

#### **P r o g r a m :**

1. Zahájení, schválení předsedy zasedání shromáždění a programu
2. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020-2022
3. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2020
4. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice společných částí domu
5. Diskuse, závěr

#### **Průběh jednání a přijetí usnesení :**

##### **1.Jednání zahájil zástupce správce domu p. ....**

Privítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolané oznámením správce domu, zdůvodnil jeho svolání, prohlásil zasedání shromáždění za usnášeníschopné ( přítomnost dle prezenční listiny). Předložil návrh na volbu zástupce správce domu za předsedu shromáždění a návrh programu.

**Usnesení : SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu a program.**

**Hlasování : pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %**

**Předseda shromáždění a program byl - nebyl schválen většinou přítomných vlastníků.**

##### **2. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 - 2022:**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh věcného plánu a finančních nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020-2022 (viz příloha).

**Usnesení : SSV schvaluje plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 - 2022 dle přílohy.**

**Hlasování : pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %**

**Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.**

**3. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2020:**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2020 (viz příloha).

**Usnesení:** SSV schvaluje rozpočet na rok 2020 dle přílohy.

**Hlasování:** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

**4. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice společných částí domu:**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dod. investice, a to .....od .....

**Usnesení:** SSV schvaluje úpravu tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a investice – viz shora.

**Hlasování:** pro : .....%, proti : .....%, zdrželo se : ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

**5. Závěr jednání** provedl předseda shromáždění pan(i).....

V ..... dne

.....  
*předseda shromáždění*

*Přílohy:*

! prezenční listina; oznámení; plán nákladů; rozpočet;

**Odpovědi na požadavky z diskuse (vyplňují zaměstnanci SBD)**

**Radovan Peterka, v.r.**  
*předseda družstva*