

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava
zapsané dne 16.10.1963 u OR KS v Ostravě, oddíl Dr.XXII, vložka 148
Telefon/ 553780700, E-mail: epodatelna@rozvojsbd.cz, IČ 00053104, DIČ CZ00053104
Bankovní spojení ČSOB, a.s. Opava, číslo účtu 1492983/0300

Pojištění 2018

Družstvo nadále pokračuje ve sjednaném rozsahu pojištění dle Rámcové pojistné smlouvy, pojistná doba je od 1.1.2016 do 31.12.2019.

Pojistná událost je nahodilá skutečnost, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištění ALL RISK

Rozsah živelního pojištění ALL RISK (krytí všech rizik, pokud není výslovně vyloučeno v pojistných podmínkách).

Předmětem pojištění jsou obytné budovy a ostatní stavby včetně stavebních součástí a příslušenství (jedná se např. o kotelny, komíny, výtahové šachty, sklady, dílny, garáže apod.)

Pojištění se sjednává na novou cenu (cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou. Spoluúčast – integrální franšíza stanovena Kč 1 000,- do této výše pojišťovna neplní, pokud je však škoda vyšší, uhradí pojišťovna celou výši škody. Mezi pojistná nebezpečí řadíme požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, povodeň, vichřici nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy apod.

*Příkladem je např. požár v bytové jednotce, kdy likvidace **stavebních částí** probíhá právě z tohoto pojištění. Nebo poškození STA přímým zásahem blesku. - pozn. družstvo má sjednáno i pojištění „nepřímého úderu blesku“.*

Další skupinu pojištění tvoří „Pojištění odpovědnosti za újmu“

Zde řadíme pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu nebo škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, pozemků, komunikací a ploch, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za újmu nebo škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období odpovědnost za újmu. *Příkladem je např. zatečení přes „vadnou“ střechu do bytu, kdy uživatel bytové jednotky podá žádost o odškodnění za vzniklou škodu.*

Družstvo má dále sjednáno doplňkové „Pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození“

Z tohoto pojištění uplatňujeme škodu, která vznikne např. poškozením zateplené fasády ptactvem, hmyzem, hlodavci a dále pak úmyslným poškozením fasády např. různé malby, nástříky, rytí atd, vnitřní nebo vnější části budovy.

Z tohoto pojištění dále uplatňujeme škody, které vznikly z důvodu odcizení - jízdních kol, kočárků, koloběžek apod. ze společných prostor určených k jejich umístění (kočárkárny, kolárny).

Podmínkou je, aby škodu řešila Policie ČR a musí být překonána překážka (vstup do místa uložení).

Dalším pojištěním je „Pojištění skel“. V případě, že dojde k poškození skla (skleněné výplně opláštění budov, vstupních dveří, výlohy, skleněné stěny, okna apod.) je možno uplatnit z tohoto pojištění škodu, i když nebude tuto záležitost řešit Policie ČR. Spoluúčast činí Kč 500,-. **Toto pojištění je vhodné uplatňovat pouze tam, kde nelze prokázat zavinění cizí osoby. Jako příklad je možno uvést rozbití skleněné výplně z důvodu „průvanu“.**

Pro pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě v souvislosti s užíváním bytové jednotky – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti – jsou všichni uživatelé bytových jednotek (nájemci i vlastníci) pojištěni. *Příklad: Uživatel bytu č. 5 zatopí byt uživatele č. 2, jako příčina této škody může být „vypadlá“ hadice od pračky.*
Toto pojištění je sjednáno bez spoluúčasti.

Pro rok 2018 je nově připojištěno

Desinfekční a desinsekční náklady - tento druh pojištění lze uplatnit např. při provádění postřiků štěnic

Pojištění „úniku vody – vodné stočné“

Pojištění potrubí a rozvodů

Škodu, která vznikne ve společných částech domu nebo se jedná o rozsáhlou škodu v bytové jednotce, je třeba nahlásit na správě družstva příslušným technikům nebo na právním oddělení.

Škoda, která vznikne v bytových jednotkách, musí být uživateli těchto jednotek nahlášena výboru samosprávy! Pro uplatnění škody, je třeba vyplnit příslušný formulář (dle vzniklé škody). Formuláře jsou následující

- 1) Žádost o odškodnění – tento formulář se vztahuje téměř na všechny vzniklé škody – nejčastěji se jedná o zatečení do bytu např. přes střechu, panelové spáry apod.
- 2) Žádost o vyřízení pojistné události – na tomto formuláři se zejména vyplňují krádeže kol z kolárny
- 3) Žádost o odškodnění z odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě v souvislosti s užíváním bytové jednotky – zde se uplatňuje převážně škoda, kterou způsobí uživatel jedné bytové jednotky uživateli jiné bytové jednotky (např. přeteče vana)

Formuláře jsou na webových stránkách družstva www.rozvojsbd.cz na hlavní straně v sekci Náhrady škod. Formulář je třeba vytisknout, vyplnit a doručit na družstvo osobně, písemně nebo elektronicky na e-mail novakova@rozvojsbd.cz. Dále je třeba škodu zdokumentovat (fotografie, paragony apod.). V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte právní oddělení – kontakt níže.

Technici družstva:

Opava a Vítkov	Kalužová Eva	tel. 553780747
Opava	Dvořáková Jarmila	tel. 553780748
Opava, Chuchelná Háj ve Slezsku	Ing. Hrbáčová Zuzana Ing. Kaluža Michal	tel. 553780746 tel. 553780746
Hlučín	Véghová Zuzana	tel. 595041084

Právní oddělení

Nováková Lenka	tel. 553780757	e-mail: novakova@rozvojsbd.cz
Mgr. Kavan Lukáš	tel. 553780721	

V Opavě dne 5.3.2018, vyhotovila L. Nováková