

Rozvoj, stavební bytové družstvo
U Cukrovaru 1282/9
747 05 Opava
tel.: 553780700
FAX: 553732965

Ž á d o s t

o souhlas se smlouvou o podnájmu

Žádám/e/ družstvo o souhlas s přiloženou smlouvou o podnájmu družstevního bytu. Pronajatý byt /jeho část/ nemohu po delší dobu užívat z těchto závažných důvodů: _____

Prohlašuji/eme/, že veškeré údaje uvedené ve smlouvě jsou pravdivé a jsme si vědomi, že za řádné plnění povinností z nájmu a pronájmu odpovídáme družstvu.

.....
podpisy společných členů SBD

Poplatek za úkon ve výši Kč 500,-- /podnájemce je členem družstva/
Kč 1 500,--/podnájemce není členem družstva/
zaplacen dne

Úřední hodiny - pondělí 8.00-11.45 a 12.45-16.45 hod.

ROZHODNUTÍ

V souladu s čl. 55 stanov **d a l** předseda družstva dne**s o u h l a s**
k předložené smlouvě o podnájmu bytu.

V Opavě dne

.....
předseda družstva

SMLOUVA O PODNÁJMU BYTU

člen - spol. členové družstva /dále jen "nájemce"/, **nová adresa**

a

druhý účastník smlouvy /dále jen "podnájemce"/, , datum narození, dosud bytem

uzavřeli podle čl. 55 stanov družstva tuto smlouvu o podnájmu družstevního bytu:

Nájemce je uživatelem družstevního bytu č., vel., v

..... a spolu s bytem užívá příslušenství umístěné mimo byt v tomto rozsahu: sklep, Účastníci se **dohodli**, že nájemce přenechá podnájemci výše uvedený družstevní byt /včetně příslušenství/ - část bytu..... do podnájmu na dobu

od do

Podnájem skončí uplynutím doby určené ve smlouvě. Podnájem může skončit i dříve, a to písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce, pokud se nedohodnou jinak.

Podnájem může skončit i písemnou výpovědí ze strany pronajímatele /družstva/, zejména

- porušuje-li podnájemce závazky vyplývající z této smlouvy

- nájemci odpadly závažné důvody, pro něž nemůže po delší dobu byt /jeho část/ užívat

- nájemce má dva nebo více bytů

- nájemce nebo podnájemce nezaplatil nájemné nebo úhradu za plnění poskytovanou užíváním bytu za dobu delší než dva měsíce /doplatek vyúčtování plnění ve lhůtě dané stanovami družstva/.

Podnájemce se **zavazuje**, že po dobu trvání podnájmu bude řádně pronajatý byt /část bytu/ užívat, plnit povinnosti stávajícího člena družstva - nájemce vztahující se k užívání družstevního bytu, dodržovat dobré mravy a zvyklosti v provozu družstevního domu.

Počet osob v domácnosti podnájemce:

Skončením podnájmu nemá podnájemce vůči pronajímateli a nájemci nárok na náhradní podnájem a bytovou náhradu.

V dne

za nájemce:

podpisy obou manželů

za podnájemce:

podpisy obou manželů