

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava
tel: 553780700, fax: 553732965, e-mail: epodatelna@rozvojsbd.cz, <http://www.rozvojsbd.cz>
IČ: 00053104, DIČ: CZ00053104, bank. spojení : ČSOB a.s. Opava, č.ú. 1492983/0300

O Z N Á M E N Í

Rozvoj, stavební bytové družstvo, U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava,

předseda společenství vlastníků domu

....., IČ:

svolává v souladu se stanovami společenství

shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě

dne v hodin

ve schůzovací místnosti domu

Program jednání zasedání shromáždění:

1. Zahájení, schválení předsedy zasedání shromáždění a programu
2. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 – 2022
3. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství , celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2020
4. Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice společných částí domu
5. Odměňování statutárního orgánu společenství za výkon vlastní správní činnosti
6. Diskuse, závěr

Registrace vlastníků (spoluvlastníků) jednotek bude zahájena 15 minut před konáním zasedání shromáždění na základě předloženého občanského průkazu.

Za spoluvlastnictví jednotek včetně manželů (SJM) vykonává zmocněný společný zástupce jejich práva (seznam zmocněnců vyznačen v PL či k nahlédnutí na SBD), příp. vzor zmocnění u předsedy samosprávy či na stránkách www.rozvojsbd.cz (spol. vlastníků - dokumenty SVJ - zmocnění).

V případě zastupování jinou osobou než spoluvlastníkem na jednání shromáždění se zástupce vlastníka nebo spoluvlastníků jednotky prokáže občanským průkazem a doloží speciální plnou moc vlastníka jednotky nebo všech spoluvlastníků /manželů (vzor u předsedy samosprávy nebo viz stránky sbd.).

Přílohy:

- plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2020 – 2022
- rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství , celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2020
- plná moc

V Opavě dne 1.9.2019

za předsedu společenství vlastníků domu
Radovan Peterka v.r.

Návrh k bodu č. 5 programu jednání SSV

Společenství na odměňování předsedy společenství za výkon vlastní správní činnosti stanovuje odměnu zahrnutou do měsíčního příspěvku na správu domu a pozemku v položce odměna statutárního orgánu o 15,- Kč/byt vyšší oproti dosavadní úrovni s platností od 1.1.2019.

Odůvodnění:

V návaznosti na úroveň vývoje celospolečensky uplatňovaných cen práce, materiálů a služeb v průběhu kalendářního roku 2018 včetně očekávaného růstu garantované minimální mzdy zaměstnanců v ČR od 1.1.2019 předkládá předseda společenství odpovídající návrh na zvýšení části odměny statutárního orgánu spojenou se správní činností zajišťovanou zaměstnaneckým aparátem družstva cca do 9% k zabezpečení vyrovnaného hospodaření a dosavadní úrovně a rozsahu správních služeb spojených s bydlením i v roce 2019 a dalším období.